



Betreff: **AUFTRAG**

Ich/Wir,

.....

beauftrage(n) den Sachverständigen, Walter Komarek im eigenen Namen / auf Namen
und auf Rechnung von

.....

.....

mit der Bewertung der nachstehenden Liegenschaft gem. den Bedingungen für die
Immobilienbewertung **wertaktiv** lt. beiliegender Produktbeschreibung.

.....

.....

Folgende Unterlagen sind vom Auftraggeber zur Verfügung zu stellen:

- Baubescheide oder Erklärung über die Konsensmäßigkeit der baulichen Anlagen durch den Auftraggeber
- Nachweis des Baujahres der baulichen Anlagen
- Bekanntgabe der Grundbuchdaten (Einlagezahl, Katastralgemeinde)
- Wohnungsplan oder Einreich- bzw. Bestandsplan der baulichen Anlagen
- Nutzflächenaufstellung gem. Plan, Nutzwertgutachten oder sonstiger Unterlagen
- Aktuelle Vorschreibung der monatlichen Wohnbeiträge (Betriebskosten) bei Eigentumswohnungen
- Bestandverträge

Als Honorar wird der Betrag von vereinbart bzw.
gelten die Preise gem. beiliegender Preisliste.

Sollten dem Sachverständigen die vorstehenden Unterlagen nicht vom Auftraggeber bereitgestellt und deshalb vom Sachverständigen beschafft, überarbeitet oder angefertigt werden, so werden diese Zusatzleistungen nach Zeitaufwand zu folgenden Stundensätzen abgerechnet: **€ 105,-** zuzügl. 20% UST für die Sachverständigenstunde. Für die zusätzlichen Fahrtkosten wird ein Betrag von **€ 1,-** zuzügl. 20% UST pro Kilometer verrechnet.

Die Lieferung der Expertise an den Auftraggeber erfolgt als

- einfache Postsendung
- per Nachnahme
- mittels E-Mail im PDF-Format.

Die Bestimmungen des Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz FAGG finden bei diesem Auftrag Anwendung keine Anwendung.

In den Fällen der Anwendbarkeit des Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz FAGG gelten die nachstehenden Rücktritts- und Widerrufsbedingungen.

Außerhalb des Geltungsbereiches des Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz FAGG besteht kein Rücktritts- und Widerrufsrecht.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen AGB des Sachverständigen.

RÜCKTRITTSRECHT UND WIDERRUFBELEHRUNG

Der Auftraggeber wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Auftragserteilung außerhalb der Geschäftsräume des Sachverständigen oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen besteht.

Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag der Auftragserteilung. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigestellten Widerrufsformulars erfolgen, ist aber keine Form gebunden.

Wenn der Sachverständige vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll, bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Auftraggeber, der damit – bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb dieser Frist – sein Rücktrittsrecht verliert.

- Der Auftraggeber wünscht ein **vorzeitiges Tätigwerden** innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung das **Rücktrittsrecht** gem. § 11 FAGG verliert.
- Der Auftraggeber wünscht **kein vorzeitiges Tätigwerden**.

Im Falle eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

DATENSCHUTZ

Wir verarbeiten personenbezogene Daten.

Nähere Informationen erhalten sie auf unserer Website unter <http://www.immobilienbewertung-wien.at/informationen/geschäftsbedingungen>

....., am

Auftraggeber: